

# Ravda Sun Sea 3

svartehavet.no

*Ferieleiligheter bygget  
for nordmenn - av nordmenn!*





Svartehavet Sun Sea har lang erfaring med bygging av ferieleiligheter i Bulgaria. Fornøyde kunder ligger til grunn for selskapets forretningside, og vi kan med stolthet fortelle at en stor andel av våre leiligheter er blitt solgt etter anbefalinger fra eksisterende kunder.

Vår visjon er å skape ferieanlegg med god kvalitet, høy sikkerhet, samhold og utmerket service. Den tryggeste investeringen gjør du hos oss! Vi ønsker alle nye leilighetskjøpere velkommen, vi er sikker på at du vil trives!

**Ferieleiligheter bygget for nordmenn – av nordmenn!**

## Bulgaria - En innholdsrik ferie og en spennende investering

Bulgaria er et av de mest spennende feriereisemålene i Europa. Her finner man en sjarmerende blanding av gammelt og nytt, hvor det moderne Bulgaria går hånd i hånd med gamle, bulgarske tradisjoner. Man kan vandre gatelangs i flotte bydeler, med alt av det nyeste tilgjengelig. Rett rundt hjørnet møter man den storslagne, bulgarske naturen, hvor livet går sent og eslene hviler ved solsikkeaakrene. Det er nettopp disse kontrastene som lokker så mange til Bulgaria, inntrykkene er mange og opplevelsene står i kø!

Som leilighetseier vil du ikke bare kunne nyte godene av en innholdsrik ferie. Lave levekostnader, gode eiendomspriser og sterk vekst gir deg en svært attraktiv investering.

Vårt nyeste leilighetsprosjekt ligger i den koselige badebyen Ravda, ikke langt fra Burgas flyplass og rett sør for det populære reisemålet Sunny Beach. Området Ravda – Nessebar – Sunny Beach er et sammenhengende turisteldorado. Ravda har flere ganger blitt kåret til "Bulgarias beste feriedestinasjon".

Våre leiligheter er lyse og moderne med gode planløsninger. Fra stue og soverom har man store vinduer med mulighet til å spasere rett ut på sin egen private balkong. På takterrassene kan du nyte den fantastiske utsikten over Ravda og Svartehavet, samt koselige kvelder under solnedgangen.

Ravdas fantastiske beliggenhet gir deg friheten til å velge; du kan nyte late, solfylte dager ved bassenget, ta en rolig lunsj i Ravda eller ta del i det pulserende livet i Sunny Beach og Nessebar. Stranden byr på mange små, idylliske vikar som bare ligger og venter på å bli utforsket. Sanden er svært finkornet og vannet er varmt og deilig.

Er du lei av strandlivet ligger det en rekke restauranter, barer og butikker i nærheten. Det er også kort avstand til treningssenter, ulike sportsaktiviteter og badeland. Frister det med shopping, ligger storbyen Burgas kun en kort kjøretur unna. Mulighetene er mange, valget er ditt!

**Ravda Sun Sea 3 - Perfekt beliggenhet og god service.**



## Hvorfor investere i Bulgaria?

Lave priser, en sterkt voksende økonomi og store investeringer er karakteristisk for det bulgarske eiendomsmarkedet. Bulgaria blir av analytikere sett på som en av de beste investeringene i Europa. Det er imidlertid ikke bare de lave prisene som tiltrekker utenlandske investorer. Turistpotensialet og Bulgarias medlemskap i EU indikerer sterk prisøkning og gjør Bulgaria til et særdeles attraktivt marked.



Verdens turistorganisasjon (UNWTO) beskriver Bulgaria som et av de mest attraktive nye reisemålene i turistindustrien. De estimerer at Bulgaria skal få en sterk økning i antall turister de neste årene.

Veksten i økonomien (BNP) har de seneste årene ligget på formidable 6.3% og landet er forventet å holde samme stabile vekst de neste årene. Det er imidlertid de høye

utenlandsinvesteringene som har skutt enorm fart i utviklingen av turistområdene.

Prisene er forventet å øke i samme fart som man så under den spanske "eiendoms-boomen" på 80- og 90-tallet, og tallene peker mot en fortsatt svært god investeringsmulighet i årene som kommer.



## Fasiliteter

- Lekeområde
- Vaktmester
- Store svømmebassenger
- Underholdningsområde
- Renholdsservice
- Barnebasseng
- Portier
- Internett
- Restaurant
- Vakttjeneste
- Kabel-TV
- Bar
- Transport/taxi
- Takterrasser
- Resepsjon
- Gartner

## Prosjektbeskrivelse

Svartehavet Sun Sea har bred erfaring med bygging av ferieleiligheter i Bulgaria. Vi har tidligere oppført 90 leiligheter i Ravda Sun Sea 1 og 106 leiligheter i Ravda Sun Sea 2. Ravda Sun Sea 3 er vårt seneste prosjekt i Bulgaria. Anlegget ligger i landsbyen Ravda, som er en del av Nessebar kommune. Kun 300 meter fra anlegget finner du en koselig sandstrand. Sanden er svært finkornet og langgrunn og egner seg derfor perfekt for barnefamilier. Med unntak av noen små viker kan du følge stranden helt inn til Sunny Beach. Området har en rekke restauranter, barer og butikker.

Anlegget på Ravda Sun Sea 3 består av 8 bygg med totalt 20 leiligheter. Planlagt uteområde byr blant annet på store takterrasser, to svømmebassenger, egen restaurant og bar. Byggene har gjennomgående god standard med effektive planløsninger og hver enkelt leilighetseier skal kunne påvirke utformingen av sin egen leilighet.



### Ca avstander

- 300 meter til strand
- 300 meter til Ravda sentrum
- 50 meter til nærmeste butikk
- 20 km til Burgas flyplass
- 25 km til Burgas by
- 2 km til Nye Nessebar
- 3 km til Gamle Nessebar
- 4 km til Sunny Beach
- 300 meter til badeland
- 300 meter til Tivoli

### Beliggenhet og avstander

Dersom beliggenhet er viktig for deg, så er Ravda Sun Sea 3 et ypperlig valg. Anlegget ligger i et rolig område i Ravda, rett sør for Nessebar og Sunny Beach og kun 15-20 minutters kjøring fra flyplassen i Burgas. Fra anlegget vil man kunne nyte utsikten mot havet og sentrum av Ravda og Nessebar.

Fra Burgas flyplass går det direktefly til de fleste større flyplasser i Norge. Flytiden er på ca. 3 timer. Alternativ flyplass er Varna som ligger ca. 1,5 times kjøring nordover. Det går flere fly direkte fra Norge stort sett hver eneste dag hele sommersesongen.



### Utbygger Svartehavet Sun Sea

Svartehavet Sun Sea er et 100% norskeid selskap som har bygget ferieleiligheter i Bulgaria siden 2003. Alle våre kunder er i dag nordmenn og vi vet derfor hvilke krav og behov nordmenn er opptatt av.

Vi har sterk tilknytning til den lokale kommuneadministrasjonen, forretningslivet og andre viktige funksjoner i området. Videre har vi etablerte kontrollfunksjoner i alle ledd, bankforbindelser, juridisk apparat, internasjonalt sikre samarbeidspartnere og internasjonalt godkjente kontrakter.

### Eiendom

Byggene som utgjør Ravda Sun Sea 3 har en felles selveiertomt på ca. 5.400 kvadratmeter. Alle leilighetene er seksjonerte og har sitt eget skjøte.

På eiendommen finnes det to store badebassenger, restaurant, bar og parkeringsplasser. Friarealene vil bli pent opparbeidet og består i hovedsak av plen, annen beplantning og fliser.

Hele eiendommen vil bli inngjerdet, med 24 timers bevoktede innganger. Anlegget vil fungere utmerket som helårs bolig og det trygge området er svært godt egnet for barnefamilier. Vi har pr i dag norske kunder som bor fast på anlegget.

Selskapet er eid av Åge Bøe og Svein O. N. Solum. Etter opprettelsen i 2003 har selskapet vokst mye og er i dag en av de viktigste utviklerne i Ravda. Eierskapet er styrt fra Stryn, men har en sterk lokal ledelse i Ravda, Bulgaria.

Per dags dato har vi ca 30 ansatte. På våre anlegg i Bulgaria er det til en hver tid personell som snakker flytende norsk. Vi ønsker at våre eiendommer skal utmerke seg med hensyn til trygghet, samhold, kvalitet og service.



## Leilighetene

Leilighetene er lyse og moderne med nøytrale løsninger som gjør det lett for hver enkelt leilighetseier å sette sitt eget personlige preg innvendig. Alle leilighetene er i utgangspunktet tegnet inn med tre soverom og to bad. Dersom man har spesielle ønsker i forbindelse med planløsning av leilighetene, er vi behjelpelige med å tilpasse dette. Leilighetene er løst med henblikk på å gi gode lysforhold både inne og ute, og best mulig utsikt, uansett hvor i bygget de ligger. Alle leilighetene har tilgang til takterrasse.

På tegningen nedenfor har vi tegnet inn to ulike kjøkkenløsninger.



Våre leiligheter er av gjennomgående god kvalitet. Bulgaria innførte en av Europas strengeste byggeforskrifter i 2003, noe som har ført til at man har fått statlige byggekontrollører som følger nøye med på byggeprosessen og forsikrer seg om at alle forskrifter blir fulgt til den minste detalj.

Prospektet er utarbeidet for å kunne gi kjøperen best mulig informasjon om anlegget og leilighetene. Avvik mellom byggebeskrivelser og plantegninger kan forekomme. Vi vil også gjøre deg oppmerksom på at bilder og illustrasjoner i dette prospektet kan vise forhold som ikke er standard med i leveransen, så som fargevalg og møblering av leilighetene.



### Kjøkken

Kjøkkenet er en integrert del av stuen, som forsterker den åpne og lyse planløsningen i leilighetene. Alle leilighetene leveres med kjøkkeninnredning i høy kvalitet. Hvitvarer er inkludert, og består av kjøleskap/fryser, topplate, komfyr, mikrobølgeovn, ventilasjon og oppvaskmaskin i god kvalitet. Kjøkkeninnredningen kan tilpasses leiligheteierens behov.

### Planløsning

Fløy E og F har to etasjer og fløy G og H har tre etasjer. Eiendommen ligger omtrent rett nord-sør som på tegningen på side 9. Størrelsen på leilighetene er på ca 150 m<sup>2</sup>. Flere detaljer finnes på våre websider [www.svartehavet.no](http://www.svartehavet.no).

### Bad

Vegger og gulv på bad er flislagte i lyse farger. Baderomsinnredning består av vask, WC, dusjhjørne, kraner og blandebatteri. Alle bad har varmekabler. I tillegg kommer ekstra baderomspakke for de som måtte ønske dette.

### Balkong

Leilighetene har store balkonger, og man har tilgang til balkongene fra stue og/eller soverom. Balkongene er flislagte og har et forskriftsmessig rekkverk i glass og stål.

### Innredning av leilighet

Leilighetene leveres umøblert, men Svartehavet Sun Sea er behjelpelig med bestilling, levering og montering av møbler. Bestilling kan enkelt gjøres gjennom Svartehavet sine websider. Bulgaria har ellers et stort utvalg av møbler og teknologisk utstyr. Det finnes flere store møbelkjeder lokalisert i Ravda.

### Innflytting

Innflyttingsdato avhenger av når vi starter byggingen. På våre websider legger vi ut informasjon og bilder fra byggeprosessen for å holde våre kunder oppdatert om fremdriften på anlegget og leilighetene.

**Store balkonger med god utsikt - lys og luftig romløsning.**



- ▶ Norsk utleie. Vi driver norsk utleietjeneste for våre leilighetseiere.
- ▶ Parkering.
- ▶ Enkel adkomst til alle leiligheter.
- ▶ Felleskostnader. Det er leilighetseierne som bestemmer felleskostnadene. Dette blir bestemt på sameiemøtet, som avholdes en gang hvert år.
- ▶ Drift relatert til felleskostnader på anlegget er organisert som et sameie, tilsvarende norsk sameie. Det velges styre blant leilighetseierne, som avholder jevnlig styremøter og tar opp forhold som vedrører fellesinteressene for leilighetseierne. Årlig blir det arrangert felles årsmøte for alle leilighetseierne, der felleskostnader blir behandlet og vedtatt.



### Ravda Sun Sea Resort 2

Ravda Sun Sea Resort 2 (til venstre) sto ferdig i 2008. Her er det bygget 106 leiligheter fordelt på fire fløyer, A, B, C og D.

Det er takterrasser på hver fløy og heis i alle bygg.

Restaurant- og barområdet ligger ved bassenget.

Aktivitetsfasiliteter for både barn, ungdom og voksne. Ravda Sun Sea Resort 2 og 3 planlegges og organiseres under ett sameie, slik at hele anlegget - som da omfatter til sammen 126 leiligheter - har tilgang og bruk av alle fasiliteter både på det nye og det eksisterende anlegget.

### Ravda Sun Sea Resort 3

På Ravda Sun Sea Resort 3 (til høyre) er det planlagt 20 leiligheter. Fløy E, F, G og H.

Det er planlagt to bassenger.

I tillegg bygger vi aktivitetsanlegg med barnepark, ballbinge, treningsstudio, etc.



## Eierskap

Svartehavet Sun Sea er 100% eid av Svein O. N. Solum og Åge Bøe. Selskapet ble opprettet i 2003 og har siden oppstarten økt fra et lite selskap til i dag å være en av de viktigste utviklerne i Bulgaria. Eierskapet er styrt fra Stryn i Sogn og Fjordane, men med en sterk lokal ledelse i Ravda, Bulgaria.



“Min ide var å utvikle et boligprosjekt med hovedfokus på gjennomgående god kvalitet i alle ledd, bygget av nordmenn for nordmenn. Samtidig sette trygghet og service i førerretet ved kjøpsprosessen og få bort all usikkerhet.”

-- Svein O. N. Solum

“Mine første tanker om Bulgaria var: Finnes det noe tilsvarende land her i Europa som har et så spennende og stort utviklingspotensiale, både for meg som utbygger og ikke minst for den enkelte leilighetseier? Dette er som å være i Portugal eller Spania på slutten av 70-tallet.”

-- Åge Bøe

“Det Svartehavet Sun Sea har fått til i Bulgaria er en suksesshistorie! Frem til Telenor's oppkjøp av GloBul våren 2013 er Svartehavet Sun Sea den største norske investeringen som noensinne har skjedd i Bulgaria.”

-- Den norske ambassadøren i Bulgaria

Svartehavet Sun Sea har som visjon å bygge leiligheter av svært god kvalitet til norske kjøpere. Vi ønsker at våre kunder skal trives på våre områder og at vår service skal være førsteklasses både før, ved og etter salget.

Våre eiendommer skal skille seg fra våre konkurrenter med hensyn til trygghet, samhold, god oppfølging og kvalitet. Våre ansatte skal gjøre sitt ytterste for at dine behov blir oppfylt både når det gjelder din leilighet og øvrige aktiviteter i Bulgaria.

Historisk har vi sett at mange av våre leiligheter har blitt solgt gjennom anbefalinger fra eksisterende kunder. Vi ønsker selvfølgelig at dette skal fortsette i fremtiden og håper at du som kunde vil ha samme oppfatning. Bygget for nordmenn - av nordmenn!



Vladimir og Christo Karakolev er våre lokale representanter i Ravda. Begge har bodd i Norge i mange år. Christo har i mange år vært tilknyttet den bulgarske ambassaden i Oslo.

## Gode grunner til å kjøpe leilighet i Ravda Sun Sea Resort 3

- ▶ Norskeid. Selskapet er 100% eid av nordmenn.
- ▶ Fantastisk beliggenhet i Bulgarias beste ferielandsby. Kort gangavstand til sentrum, stranda og badeland, samtidig rolig og tilbaketrukket.
- ▶ For nordmenn. Vi utvikler leiligheter for nordmenn og alle våre kunder er i dag nordmenn. Dette gir en spesiell trygghet på våre anlegg, i sterk kontrast til mange av de store, internasjonale anleggene.
- ▶ Dine krav blir oppfylt. Vi vet hvilke krav og behov nordmenn er opptatt av; sikkerhet, trygghet og norsk komfort.
- ▶ Individuell tilpasning. Vi søker at hver enkelt leilighetskjøper skal kunne påvirke utformingen av egen leilighet.
- ▶ Oppfølging. Vi følger opp våre kunder også etter at salget er avsluttet. Vi er aktive pådrivere for at våre områder skal være så bra som mulig å feriere på.
- ▶ Norsk utleie. Vi driver egen utleietjeneste.
- ▶ Innendørs parkering.
- ▶ Heis og enkel adkomst til alle leiligheter.
- ▶ Lave felleskostnader.

## Hvorfor Bulgaria?

- ▶ **Vekst- og avkastningspotensiale.** Bulgaria er spådd stor vekst de kommende årene.
- ▶ **Populært feriereisemål.** Bulgaria har de seneste årene vært et av de mest populære feriereisemålene for nordmenn.
- ▶ **Lave levekostnader.** Landet har en av Europas laveste levekostnader noe som er spesielt gunstig for nordmenn.
- ▶ **Stabilt og varmt klima.** Statistisk er Bulgaria et av landene i Europa med minst nedbør.
- ▶ **Noe utenom det vanlige.** Bulgaria har en veldig annerledes kultur og historie, noe som turister finner veldig interessant og underholdende.





Fellesutgiftene utgjør i 2017 ca. kr 11.000 i året og dekker offentlige avgifter, vedlikehold, rengjøring, vakthold, forsikring av fellesområder, forsikring av bygg, forsikring innbo, plen- og hageanlegg, daglig renovasjon, vann og kloakksystem, strøm, kabel-TV, trådløst internett, etc. Disse utgiftene er på lik linje med alt annet i Bulgaria svært lave.

Det er leilighetseierne som bestemmer felleskostnadene. Dette blir bestemt på sameiemøtet, som avholdes en gang hvert år.

## Vil du være en del av Ravda Sun Sea Resort 3?

### Fellesareal

Fellesareal omfatter blant annet uteområde, svømmebasseng, takterrasser og vaskerom. Disse er til fri disposisjon for alle leilighetseiere. Detaljer på fasade og fellesarealer vil kunne avvike noe fra illustrasjonene ettersom dette er en kontinuerlig prosess.

### Uteområde

Utearealet av området er forbeholdt beboerne, og gir mye plass til lek og hygge. Området vil få flislagte stier og vil bli beplantet med blomster, busker og trær.

### Takterrasser

Alle byggene har egne takterrasser som er møblert med solsenger. Takterrassene har et forskriftsmessig rekkverk i glass og stål.

### Sikkerhet

Området er inngjerdet og har bevoktede innganger med 24 timers vaktservice.

### Hovedinnganger

Alle hovedinngangene til leilighetene ligger i første etasje. Gulv og trapper er flislagt. Vegger og tak er malt.

### Sanitær

Leilighetene tilknyttes offentlig avløpsnett. Vann tilknyttes offentlig anlegg.

### Grunn og fundament

Alle veier og parkeringsarealer internt på tomten leveres ferdig opparbeidet.

### Bygningskonstruksjon

Vi bruker kun internasjonalt godkjente byggematerialer og alle leiligheter er vinterisolerte. Hovedbæresystemet og yttervegger består av betong og er isolerte. Innvendige vegger består av aluminiumsprofiler, og er kledd med gips.

### Betalingsbetingelser

Normalt betales leilighetene i tre steg; 1/3 ved kontraktsinngåelse, 1/3 ved ferdig tak på bygget og 1/3 ved overtagelse. Alle betalinger går gjennom Svartehavets kundekonto i Norge.

### Omkostninger

Det påløper følgende omkostninger i tillegg til kjøpesummen: Dokumentavgift, tinglysing og andre offentlige avgifter. Totalt kommer dette på kr 25.000.

### Fasade

Byggene vil få en moderne og fargerik arkitektur.

### Skjøte

I forbindelse med overtakelse vil kunden motta skjøtet til leiligheten, noe som sikrer rettslig eierskap. Skjøtet er oversatt til engelsk.

### Kontrakter

Alle kontrakter er oversatt til norsk og er laget etter Europeisk standard.



### Servicetilbud

Som leilighetseier vil du kunne nyte godt av det omfattende tilbudet vi har på området. I tillegg til norsk administrasjon, vasketjeneste og utleieadministrasjon vil du finne manikyr, pedikyr, hudsalong, massasje og mange andre tilbud.

### Utleie av leiligheter

Svartehavet Sun Sea har opprettet et eget bookingsystem som tar hånd om utleie av leilighetene på områdene. I høysesongen (april - oktober) er det stor pågang for å leie våre leiligheter, og prisene på utleie vil da ligge mellom 5.000 - 9.000 kroner pr uke. Svartehavet Sun Sea tar 10% av utleiesummen for tilretteleggelse av utleie. Utenfor høysesongen jobber vi med blant annet jakt- og golfturer og andre arrangementer. Vi har egne ansatte som tar seg av all administrasjon, rengjøring, bytting/vasking av sengetøy og håndklær, transport, etc. Som leilighetseier kan man benytte dette tilbudet etter eget ønske. Det er selvsagt fritt valg om man ønsker å leie ut sin leilighet eller ikke. Det bestemmer den enkelte leilighetseier selv.

### Generell administrasjon

Vi har ca. 30 fast ansatte ved våre anlegg i Ravda. Vi har daglig leder, vaktmannskap, vaktmester, vaskepersonale, portier, gartner, sjåfør, betjening i restaurant og bar, etc. Det er flere av våre ansatte som snakker flytende norsk.

### Rengjøring

Vi tilbyr rengjøring til alle våre kunder. Leiligheten blir normalt rengjort 3-4 ganger pr uke. Bytting av sengetøy og handklær inngår også. Dette kan avtales individuelt etter behov enten det er daglig eller ukentlig.

### Transport / Taxi

Vi har faste sjåførere som tar seg av all transport. Dette gjelder kjøring til og fra flyplassen, i tillegg til vanlige taxioppdrag. Dette innebærer at vi får lavere priser enn normalt på kjøring og at vi har faste personer å forholde oss til når vi bestiller taxi. Vi anser det som veldig viktig å ha folk vi kan stole 100% på til å ta seg av disse oppgavene.

### Utflukter

Vi arrangerer ukentlige ekskursjoner fra Ravda. Dette kan være vinsmaking i vindistriktet Pomorie, golftur til Bulgarias største og nyeste golfanlegg i Balchik, tur til Tyrkia, shopping i Burgas/Varna, opplevelsesturer til innlandsbyer eller utflukter til en av Bulgarias mange helsefrembringende varmekilder. Ta kontakt med våre ansatte på området for å få en oversikt over hvilke turer vi har til en hver tid.





## Det vakre Bulgaria !

Her finner man alt fra snøkledd fjell og store vinmarker til finkornede sandstrender langs Svartehavskysten.



Som et av Europas eldste land har Bulgaria mye kultur og historie og Bulgaria er blant annet kjent for arkitektur, vindyrking og roseoljeproduksjon av den høyeste kvaliteten i verden. Landet var en av Sovjetunionens sterkeste allierte, men har i senere tid gått gjennom en sterk demokratiseringsprosess og med dette opplevd høy vekst og forbedring av levikårene.

Bulgaria byr på lange dager ved stranden, der Sunny Beach er mest kjent med sin 6 km lange sandstrand. Men Bulgaria er ikke bare et turistreisemål om sommeren. I Bansko, Borovets og Pamporovo finner du fjelltopper som strekker seg like høyt som i Alpene. Disse stedene har noen av Øst-Europas beste skianlegg.

I følge VG er Bulgaria det suverent billigste charterreisemålet i Europa, og er hele 64% billigere enn Spania. Vår erfaring er at forskjellen er enda større. Å gå på restaurantbesøk i Bulgaria er svært rimelig. Hovedrettene ligger mellom 20-80 kr, mens du får en halvliter til 6 kr. En familie på 4 personer kan spise og drikke for under 100 kroner, og ofte byr restaurantene på bulgarsk underholdning med levende musikk langt ut i de sene nattetimer. Landet byr også på svært gode shoppingmuligheter og prisene innen skjønnhet og velvære ligger på en brøkdel av prisene hjemme i Norge.

Bulgaria ble medlem av EU i 2007, og man har de siste årene sett effekten av dette gjennom investeringer fra utenlandske bedrifter og organisasjoner, friere flyt av arbeidskraft og tilpasning til de strenge kravene satt av EU.

Landet har de seneste årene gjennomgått store forandringer og viser seg nå å være et av de mest populære reisemålene for vestlige turister. Den sterke veksten i landet vil trolig fortsette i mange år fremover, noe som lover meget godt for eiendomsprisene.

## Sunny Beach

Sunny Beach ligger rett nord for Nessebar, og er det mest populære turistreisemålet i Bulgaria. Her florerer det av restauranter, barer og butikker. Sunny Beach er imidlertid best kjent for sin 6 km lange sandstrand - sanden er gylden og havet er svært langgrunnt. Med bare 1,8 prosent salt, mot det dobbelte i Middelhavet, svir det også litt mindre i øynene og av solbrentheten.

## Nessebar

Nessebar er mer enn 3.000 år gammel, og er en av de eldste byene i Europa. Her finner du masse spennende historie og oppsiktsvekkende arkitektur. Den gamle delen av Nessebar har derfor blitt inkludert i UNESCO's liste over verdens kultur- og naturarv. Her finner du også et stort utvalg av restauranter og barer, i svært romantiske omgivelser. Nye Nessebar har en veldig flott, langgrunn og finkornet strand, gjemt bak store sanddyner. Denne stranden ble nylig kåret til Bulgarias fineste.

## Ravda

2 km sør-vest for Nessebar finner du den lille landsbyen Ravda. Landsbyen har en egen strand som du kan følge helt inn til Sunny Beach. Ravda har en svært god beliggenhet hvor man kan nyte det gode liv, samtidig som det er svært nært turisteldoradoene Sunny Beach og Nessebar. Ravda er flere ganger kåret til Bulgarias beste feriedestinasjon.

## Sport og aktiviteter i området

I områdene i og rundt Ravda finner man et variert tilbud av aktiviteter som badeland, gokart-bane, mini-golf, tennis, squash, volleyball og ulike vannsport-aktiviteter. I Pomorie, en by like ved Ravda, finner du et av Bulgarias mest kjente spasenter, hvor de er spesielt kjent for å behandle revmatikere.

### Klima og temperatur

Landet ligger på breddegrad med Roma og Barcelona, og kyststripen mot Svartehavskysten er et av stedene i Europa med flest regnfrie dager.

	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
Dag	6	9	11	18	22	26	30	29	26	22	15	8
Natt	-1	0	2	7	12	16	19	18	15	12	8	1



# Svartehavet Sun Sea

## [www.svartehavet.no](http://www.svartehavet.no)



Svartehavet Sun Sea, Postboks 200, 6781 Stryn

E-post: [post@svartehavet.no](mailto:post@svartehavet.no)



Åge Bøe

Tel +47 48 00 00 03

[aage@svartehavet.no](mailto:aage@svartehavet.no)



Svein O. N. Solum

Tel +47 48 00 00 06

[mail@svartehavet.no](mailto:mail@svartehavet.no)



Ove Snuruås

Tel +47 90 72 36 50

[ove@svartehavet.no](mailto:ove@svartehavet.no)